

имущества, порученных выполнить и оказать управляющей организации на плановый год, появилась необходимость в его изменении (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ (услуг) и т.д.), то решение об изменении перечня работ (услуг) может быть принято большинством голосов членов совета многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Поскольку в договор управления многоквартирным домом включены пункты, касающиеся наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности п. 4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, которые должны приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В связи с чем, решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УО. Жилстройсервис», принято при отсутствии необходимого кворума, то есть является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что решение вопроса о признании договором управления многоквартирным домом; а так же решения об утверждении его условий недействительными, относится к компетенции суда.

Директор Департамента жилищной
политики и регионального государственного
жилищного надзора Министерства
промышленности, строительства,
жилищно-коммунального комплекса и
транспорта Ульяновской области –
Главный государственный жилищный
инспектор Ульяновской области



Handwritten signature

Т.В.Картузов